

منافسة رقم 70/2025

تلييس واجهات وترميم مساحات عمومية في مبنى مسكن الجيل الذهبي في شارع يوسفال 24 كريات يام

عميجور إدارة عقارات م.ض (فيما يلي: "صاحبة الدعوة")، تدعو بهذا مقالين، لتقديم عروض أسعار، لتنفيذ أعمال تلييس واجهات وترميم مساحات عمومية في مبنى مسكن الجيل الذهبي في شارع يوسفال 24 كريات يام (فيما يلي: "الأعمال").

يجب على المقاول المعني بتقديم عرض للمنافسة استيفاء كافة الشروط التالية:

- اتحاد مسجل في إسرائيل بموجب القانون أو فرد، مسجلين في سجل المقاولين وصاحب تصنيف ج-4 وأعلى في فرع 100.
- مقاول أكمل خلال السنوات 2018 - 2024 تنفيذ مشروعين اثنين على الأقل، لبناء وأو ترميم مباني سكنية وأو مؤسسات عمومية (يشمل الحصول على شهادة تشطيب/استمارة 4 لكل واحد من المشاريع، وبالتبادل تصريح صاحب/أصحاب الدعوة، بأن المقاول أنهى المشروع/المشاريع وفقاً لطالب صاحب الدعوة، بما في ذلك حساب نهائي/ أي حساب يثبت استكمال الأعمال ومصادق عليه من قبل صاحب/أصحاب الدعوة، لنفس الأعمال التي نُفذت من قبله كمقاول رئيسي، حيث كان كل واحد منهم بحجم مالي 13.000.000 ش.ج (يشمل ض.ق.م) على الأقل.
- المقاول صاحب دورة مالية سنوية 13.000.000 ش.ج على الأقل في كل سنة من السنوات 2019 - 2024.
- مقاول لصاحبة الدعوة لم تكن "تجربة سيئة" أو لم يكتشف "فشل ذريع" في الأعمال التي نفذها بالخمس سنوات الأخيرة.
- هذا المقاول وصاحب الصلة معه، بموجب تعريفه في قانون صفقات الهيئات العمومية، للعام-1976، يستوفي كافة قوانين العمل، ولم يدان بأكثر من مخالفتين لانتهاك قانون الحد الأدنى للأجور، للعام-1987، وأو قانون العمال الأجانب، للعام-1991، بالثلاث سنوات الأخيرة من موعد الإدانة الأخيرة وحتى الموعد الأخير لتقديم العروض للمنافسة.
- مقاول غير موجود في إجراءات تصفية وأو حراسة قضائية وأو تجميد إجراءات وأو إدارة بواسطة مدير خاص.
- يجب على المقاول أن يرفق بعرضه كفاية بنكية مستقلة وغير مشروطة بقيمة 750.000 ش.ج. معدة لأمر صاحبة الدعوة وتم إصدارها وفقاً لطلب المقاول، مرتبطة بمؤشر مدخولات البناء لشهر شباط/فبراير 2025، ويجب أن تكون سارية المفعول حتى تاريخ 8.7.2025، بالنص المرفق لمستندات المنافسة.

لن تقبل عروض من مقاول لا يستوف بنفسه كافة شروط الحد الأدنى، حتى ولو وظف موظفين وأو مدراء يستوفون بأنفسهم كافة شروط الحد الأدنى. كذلك، لا يمكن ضم شركاء، شركات أم، شركات بنات وأو أي هيئة إضافية للعرض من أجل استيفاء شروط الحد الأدنى. بالإضافة إلى ذلك، لن يؤخذ بالحسبان موضوع شروط الحد الأدنى تجربة مسبقة لهيئات وأو أفراد اتحادوا كاتحاد (بما في ذلك شراكة مسجلة) حيث الاتحاد الذي اتحد هو المقاول. ستحدد في المنافسة نسبة مئوية قصوى بالنسبة للمجموع الكلي للعرض التي ستكون سرية وتدخل لمغلف مغلق يودع في صندوق المناقصات قبل انتهاء الموعد الأخير المحدد لتقديم العروض للمنافسة. يتم تحديد العرض الفائز بموجب الأنظمة المحددة في المنافسة، بما في ذلك التعليمات المتعلقة بالنسبة المئوية القصوى.

الجدول الزمني الإجمالي لتنفيذ المشروع حتى إنهاء كافة التزامات المقاول الفائز بموجب المفضل في اتفاقية التعاقد المرفقة لمستندات المنافسة هو 12 شهراً، استيفاء استيفاء دقيق وصارم للجدول الزمني، يعتبر شرط جذري وأساسي في تعاقد صاحب الدعوة مع مقدم العرض الفائز. يؤكد بهذا، أن المقاول يجب أن يحفظ الحق لصاحبة الدعوة، في أي مرحلة، بما في ذلك بعد التعاقد بعقد مع المقاول الفائز، تغيير (تقليل أو زيادة) حجم الأعمال للتنفيذ، بدون تقييد لحد أدنى معين لأي سبب كان، وفقاً للتقديرات الحصرية والمطلقة لصاحبة الدعوة، بما في ذلك في حالة عدم استيفاء المقاول الفائز بشروط المنافسة وأو العقد بما في ذلك التأخير في الجداول الزمنية لتنفيذ الأعمال، بحيث حجم الأعمال المنفذة من قبل المقاول بالفعل يكون أقل من التقدير بوقت اعداد المنافسة وأو من الحجم الذي تم التعاقد عليه مع المقاول الفائز، ولن يعتبر هذا الأمر انتهاك لشروط المنافسة أو العقد مع المقاول. مع المبالغة، منعا لالتياس، في حال تغيير حجم الأعمال يتم تحديث المقابل بموجب تعليمات مستندات هذه المنافسة على ملاحظتها. كل مقدم عرض في نطاق هذه المنافسة، يقوم بذلك من خلال معرفة هذا الأمر والموافقة عليه، ويتنازل عن أي ادعاء. بدون الانتقاص من شمولية المذكور أعلاه، كل مقدم عرض يوافق، على عدم منحه أي حق تجاه صاحبة الدعوة في حال تقليل حجم الأعمال كالمذكور، سواء تعاقدوا معه وسواء لم يتعاقدوا معه، وهو لن يكون مستحقاً لأي تعويض أو تعويض مالي من أي نوع كان في هذه الحالة.

تحتفظ صاحبة الدعوة لنفسها بالحق، في أي مرحلة، ادخال تغييرات على مستندات المنافسة وأو إلغاء المنافسة، لأي سبب كان وفقاً لتقديراتها الحصرية والمطلقة، وكذلك تغيير طابع وشروط التعاقد في الاتفاقية، بشكل يكون فيه التعاقد مع المقاول الفائز بموجب المقابل وليس بالقياس (سعر نهائي). يمكن شراء مستندات المنافسة، بتنسيق مسبق مع نيف محلو، بهاتف رقم: 052-3494422، في مكاتب "مديرية لواء الشمال"، في المبنى المركزي في جان هتسبوسيت في بلدة تيفن، ابتداء من تاريخ 17.3.2025، بالأيام الأحد-الخميس، بين الساعات 8:00 - 15:00، مقابل دفع رسوم الاشتراك بقيمة 1.000 ش.ج. منعا لالتياس، بموجب إيداع الحساب رقم 506635/82 في فرع 800، في بنك لثومي. شراء مستندات يعتبر شرط مسبق لتقديم العرض للمنافسة، ويكون مقابل عرض تصريح الإيداع مع ختم البنك، هذا المبلغ غير مسترد للمقاول.

يعقد مؤتمر مقدي عروض وجولة يوم الثلاثاء الموافق 18/3/2025 الساعة 14:00 في نادي السكان في بيت الجيل الذهبي "بزيت" في شارع بنحاس سير 13 في كريات يام. يحفظ لصاحبة الدعوة الحق بإضافة مواعيد إضافية لعقد مؤتمرات مقدي عروض وجولة مقاولين، وفقاً لتقديراتها المطلقة، في حال تطلب الأمر توجيه المراجع، يمكن الاتصال مع نيف محلو، بهاتف رقم: 052-3494422. يجب تقديم العروض للمنافسة في صندوق المناقصات في مكاتب صاحبة الدعوة في الطابق 8، في المجمع ال-1000 - مبنى ميلينا (المبنى B الشمالي)، سدروت هيرشونيم 23 ريشون لتسيون، بتاريخ 8.4.2025 حتى الساعة 12:00.

تحتفظ صاحبة الدعوة لنفسها بالحق بإدارة مفاوضات مع كل من قدم عروض للمنافسة، أو مع قسم منهم أو إدارة منافسة وأو منافسة داخلية بالسعر بين مقدي العروض أو بين قسم منهم.

التفاصيل الواردة في هذا الإعلان هي ملخصة وعمامة، ولا يوجد فيها ما يلخص شروط المناقصات، وهذه الشروط مفصلة في مستندات المنافسة الكاملة، التي ستكون متوفرة للاطلاع عليها في موقع انترنت صاحبة الدعوة- www.amigour.co.il.

منعا لالتياس، يوضح بهذا أنه في أي حالة لوجود تناقض أو عدم ملاءمة بين تعليمات هذا الإعلان وبين التعليمات الواردة في مستندات المنافسة، التعليمات الواردة في مستندات المنافسة هي الملزمة.